



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | December 2024 | Nr 4

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besöksstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

Stängt 25, 26 december och 1 januari

HSB



Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

hsb.se/felanmalan

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

Halloj i vintermörkret!

Ja nu är det bra mörkt både på morgonen och eftermiddagen. Då känns det bra att tänka på att det är mindre än en månad innan det vänder och blir ljusare igen.

På tal om ljus – det är mycket trevligt att tända ljus i mörkret. Var noga med att inte lämna dem obevakade och släck dem när du lämnar rummet, eller ha bra koll på dem.

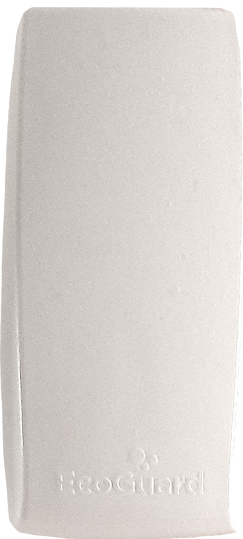
I samband med det är det bra att testa din brandvarnare. Det finns en liten knapp på den som du trycker på. Tjuter den så finns det batteri kvar. En mycket billig livförsäkring!

Då passar det bra att påminna om hemförsäkring. Om någon form av olycka skulle vara framme är en sådan försäkring till stor hjälp för att hålla ev kostnader nere. Att dessutom ha **bostadsrättstillägget** gör att ditt skydd mot astronomiska utgifter minskar betydligt.

*Styrelsen önskar alla en riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År!*



Temperaturmätaren



Den lilla vita dosan alla har fått installerade i sin lägenhet är till stor hjälp för att hålla koll på värmen i lägenheterna.

Bra att veta är att värmestyrningen inte är individuell utan ligger som underlag för hur mycket värme som undercentralerna ska skicka ut. Det är också till stor hjälp för förvaltningen som kan läsa av hur varmt alla har utan att besöka oss boende.

Det kan kännas olika varmt/kallt i olika lägenheter. De som har fått nya fönster upplever att det är mycket mindre drag och betydligt varmare i lägenheterna.

Snabba väderomslag gör att värmesystemet inte hinner med. Men har du för kallt eller för varmt i lägenheten så gör du en felanmälan till HSB Stockholm.

Välkommen på Julfrukost!

På julafton den 24 december bjuder vi på julfrukost kl. 9.00 – 11.00 i lokalen. Alla är välkomna men framför allt de som kanske inte har någon att fira jul tillsammans med. Det kommer att serveras gröt och smörgås med bl.a. julsinka.

För att kunna planera inköpen anmäler du dig till Isa på telefon 072-076 89 80.

Varmt välkommen!



Avgiftshöjning

Föreningen höjer avgiften med 8% vid årsskiftet.

Förutom att elpriset höjs kommer även vattnet att bli dyrare. Därtill har föreningen flera kostsamma projekt på gång och dessutom har vattenskadorna blivit betydligt fler och de kostar massor för oss.

Föreningen har lån att lägga om, lån som haft en väldigt låg ränta. Så även om räntan är på väg ned så blir den högre för oss.

Träffa styrelsen

Passa på att träffa delar av styrelsen!

Passa på att träffa delar av styrelsen! Du kanske funderar på något, har förslag på förändringar eller vill bara träffa någon att prata en stund med.

Då ska du komma till lokalen på Vädurens gata 224 den 21 januari kl. 18.00, eller den 9 mars kl. 14.00.

Ett annat tillfälle att prata med styrelsen är att komma på fika på fredagarna som Aktivitetsgruppen anordnar.

Taggar/brickor

Har du en tagg/bricka till ytterdörrar som har gått sönder eller försvunnit behöver du meddela Kundtjänst. Det är nämligen väldigt många sådana i omlopp. Vi vill ju inte ha in obehöriga i våra hus!

När du flyttar till föreningen, d.v.s. vid överlåtelsen, så får du fyra taggar/brickor. De fungerar bara i två veckor, sedan stängs de av. Under den tiden behöver du gå till förvaltningskontoret på Vädurens gata 224 för att få nya.



Victoria Hem gräver

Nu har Victoria Hem påbörjat anläggandet av deras moloker, om någon undrar varför det grävs och sprängs på några ställen i området. Det kommer att pågå under en relativt kort tid.

Stambytet – ny tidplan och ändrad turordning

Då vattenskadorna har blivit många fler i vissa hus så har styrelsen beslutat att ändra på när stambytet ska ske.

Den första etappen löper på som vanligt, men de nästföljande två etapperna byter plats. Information kommer på hemsidan och på infotavlorna vid lokalen. Det är över ett år kvar till nästa etapp börjar så få ingen panik!

Etapp 1
löper på
enligt plan



Vattenskador och vattenlarmet

Brf Väduren har gett förvaltningen i uppdrag att göra en insats för att få bukt med de skenade kostnaderna för vattenskador i föreningen. För att minimera risken för vattenskador har föreningen köpt in vattenlarm som ska installeras i köket i samtliga lägenheter.

Vattenlarmet ska placeras i botten på köksskåpet under diskhon. Se bild. Har du möjlighet är det bra om vattenlarmet kan placeras längst in vid väggen i utrymmet bakom skåpet.

Inför kommande stambyte

I samband med stambytet i er bostad är det viktigt att ni tar bort vattenlarmet innan stambytet påbörjas, detta så att larmet inte försvinner. När stambytet är färdigt lägger ni tillbaka vattenlarmet under diskhon.



PLACERA VATTENLARMET SÅ HÄR.

Vänd för mer info från oss!

Och till sist vill vi meddela att...

Containrarna

Det har kommit önskemål om att ställa containrarna på andra platser än där de placeras i nuläge. Dessvärre finns det inga andra bra ställen att ställa dem på utan att det stör framkomligheten osv

Fasadtvätten

Den pågår fortfarande. Vissa platser är helt rena från påväxt. På andra platser har påväxten av mossa osv varit så stor att proceduren måste göras om.

Lekplatsen på Vädurens gata

Varje år genomförs det lekplatsbesiktningar för att alla lekplatser ska vara så säkra som möjligt. Den stora klätterställningen på Vädurens gata upptäcktes ha blivit så gammal att den behövde bytas ut. Det passade då bra att fräscha till hela lekplatsen. I skrivande stund är den helt klar förutom en liten bil som blir klar i dagarna.