



# VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | September 2024 | Nr 3

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



På baksidan  
hittar du bilder  
från grillfesten!

## Kontaktuppgifter

### FÖRVALTNINGSKONTOR

#### Besöksadress

Vädurens gata 224

#### Telefon

010-442 11 00

#### Besöksstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00



### HSB

#### Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

#### Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

#### Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

#### Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

## Hej alla vädurar!

**Jättekul att så många kunde komma till årets grillfest! Återigen svek vädret oss. Men trots det var det många som kom och tog plats under tältduken.**

Nytt för i år var förutom att man fick komma till kontoret för att hämta sina matbiljetter, trollkarlen och ansiktsmålningen. Dels själva utdelningen av mat.

Tack alla ni som respekterade att maten på festen är för oss som bor i föreningen! Tack till er som dukade av efter er eller på annat sätt bidrog till en trevlig stämning!

Nu är hösten i antågande och det mesta återgår till det vanliga efter semester och ledighet under sommaren. Hoppas att alla har haft en fin sommar och hunnit vila upp sig så ni kan njuta av hösten!



**Kom ihåg att containern kommer i slutet på september!**



**Trevlig höst!**  
Styrelsen



## Brist på påsar till matavfallet

**Just nu har SRV svårt att leverera papperspåsar för matavfallet.**

Finns det inga i tvättstugorna är de slut. Förvaltningen jobbar stenhårt på att få SRV att leverera men det är väldigt segt tyvärr.

## Felanmäl om du saknar varmvatten och tryck!

**Det är några portar som saknat varmvatten en tid. Felsökning pågår, men det är svårt att hitta felet.**

**Du som saknar varmvatten eller om trycket är dåligt, gör en felanmälan nu igen!** Då får de vetskap om det är ytterligare portar med fel. Självklart ska du anmäla om andra fel också!

**Saknar du varmvatten eller tryck i vattnet – felanmäl!**



## Höjt elpris

**Tyvärr löper föreningens förmånliga och billiga elavtal ut sista december.**

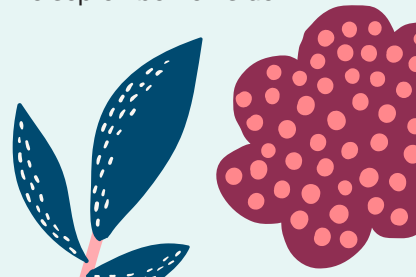
Förvaltningen och styrelsen arbetar hårt med att hitta ett nytt bra avtal. Men dessvärre kommer vi aldrig att få ett så bra avtal som det vi har nu, utan elen kommer att bli betydligt mer kostsam för oss alla.

## Blombyte – varsågod

**Nu är det snart dags för föreningen att få höstens växter i tunnor och krukor.**

Det innebär att sommarens blommor ska bort.

Ni som vill får gärna ta sommarens blommor under helgen 14-15 september. Den 16 september töms de.



## Stora lekplatsen

**Den stora lekplatsen på Vädurens gata 218-220 och 221-223 kommer att rivas. Den stora klätterställningen börjar bli otjänlig och behöver rivas.**

Styrelsen fattade då beslutet att fixa till hela lekplatsen. Rivningsarbetet har påbörjats och beräknas vara klart i slutet på oktober. Firman som genomför detta heter MEMA AB.



## Fönsterbytet

Det löper på fint med byte av fönster. Ni som har fått nya fönster och det är något problem vänder er till FMS bygg direkt. De är snabba att åtgärda felen.

Snart är det nästa etapp som ska få nya fönster. De som är berörda kommer att bli kallade till ett informationsmöte i lokalen.

Det är jätteviktigt att du är hemma, eller lämnar nycklar till din lägenhet när det är dags för dig! Det gör att arbetet flyter på smidigare, och du slipper betala en "bomavgift".

## Stambytet



Stambytet fortlöper även om det har stötts på lite fler tråkiga överraskningar.

Elledningar har funnits på platser där de inte ska vara. Det har varit betong på fel plats. Luckor i lägenheten har byggts in. Ja, listan kan göras lång.

Men nu är det första huset nästan helt klart, och nästa har påbörjats.

**Ett stambyte är kämpigt för hyresgästen – håll ut**

Det är hemskt de första två veckorna. Ja, det låter i din lägenhet även när de borrar på andra platser i huset. Ja, det blir dammig och skitigt. Ja, din lägenhet är en byggarbetsplats.

I stort sett är det inte en rolig tid. Men efter avklarat arbete blir det ett nytt badrum!

**Aktivitetsgruppen**

Gruppen återkommer inom kort med program.

## Tömning av cykelrum och barnvagnsrum

Innan sommaren gjordes en rensning av barnvagnsrummen och cykelrummen.

Det som man ville ha kvar ombads man flytta på och det som stod kvar togs omhand. Tyvärr har det som flyttades kommit tillbaka.

Här ser du vad som får stå i respektive rum:

**Låghusens barnvagnsrum**

Här får bara cyklar, barnvagnar och rullatorer stå.



**Höghusens cykelrum**

Här får bara cyklar stå.



**Höghusens barnvagnsrum**

Här får endast barnvagnar och rullatorer stå.



Alla andra saker kommer att tas omhand och får hämtas mot en avgift. Det som inte har hämtats inom 6 månader kommer att forslas bort.

## Mystiskt sopberg på midsommarafton

På själva midsommarafton fick styrelsen samtal som sa att på Pias parkering låg ett berg av sopor. Det visade sig att det var en sopbil som börjat ryka. Deras instruktion är då att de ska dumpa innehållet i lasten snarast. Och det gjorde de där. Brandkåren kom och soporna togs om hand.

## Bilar i området!

**Snälla ni som kör bil i området: Kör långsammare!**

Peppar, peppar har ännu inget barn, djur eller människa blivit påkört, men det är bara en tidsfråga innan olyckan är framme.

Ser du någon som kör för fort, kolla in registreringsnumret och ta kontakt med förvaltningskontoret så kan ägaren av bilen få en liten påminnelse.



## Vattenlarm

Inom kort kommer du att få en liten påse till din lägenhet. Den innehåller ett litet vattenlarm som du ska lägga in i skåpet under diskhon. I lådan finns också en instruktion så du vet hur du ska lägga dit larmet.

Eftersom föreningen har så många vattenskador med höga kostnader är det här ett sätt att minska skadorna och framför allt upptäcka skador i ett tidigt skede. Och på så sätt minska kostnaderna.





# Bilder från grillfesten

