



# VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Februari 2024 | Nr 1

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



## Kontaktuppgifter

### FÖRVALTNINGSKONTOR

#### Besöksadress

Vädurens gata 224

#### Telefon

010-442 11 00

#### Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

## HSB



### Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

### Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://hsb.se/felanmalan)

### Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

### Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://hsb.se/stockholm/kontakt)

# Hej alla boende!

Vad trevligt att så många kom vid de två tillfällena för att träffa styrelsen! Ni hade många bra frågor, varav vissa får ni svar på i det här Infobladet, andra har skickats vidare till berörd person för att få svar från denna.

En del förslag som kom upp kommer att genomföras, andra måste vi arbeta vidare med för att se om det är möjligt. Även under våren kommer det finnas möjlighet att träffa oss, datum meddelas senare.

Väldigt trevligt också att fler och fler kommer på fredagar till fiket! Det är en mysig stund med gofika och tid för samtal. Sprid gärna till grannar så det kommer ännu fler.

Året närmar sig sitt slut. Hoppas att ni får ett bra slut. Ta hand om varandra i kylan!

*Styrelsen önskar alla en riktigt  
God Jul och ett Gott Nytt År!*



## Oanvänd p-plats?

**Kön till föreningens P- platser och garageplatser är lång.**

Har du en plats du inte behöver är det tacksamt om du säger upp den så någon bättre behövande kan få den.

Att hyra ut sin plats i andrahand är inte tillåtet! Det är skäl för att platsen sägs upp.

## Valberedningen söker

**Inför årsstämman söker valberedningen intresserade till styrelsen.**

Du som har erfarenheter inom juridik, bostadsrättsföreningar, förvaltning eller trädgård, och känner att du vill bidra till föreningens bästa, skicka din ansökan till [valberedningen@vaduren.se](mailto:valberedningen@vaduren.se)

## Förändringar i förvaltningen

**Just nu har föreningen många projekt igång förutom det dagliga underhållet, ronder, felanmälningar, ärenden och händelser.**

Det gör att styrelsen har beslutat att utöka förvaltningen med en tjänst för att de ska hinna med allt som sker så vi medlemmar ska fortsätta få en hög service. Tjänsten har tillsatts med Isabelle, hon som tidigare satt på kontorets öppettider. Hennes tjänst har Daniella Hall tagit över, så kontorets öppettider kommer inte att påverkas.

## Uppdatera dina uppgifter

**Gå gärna in på [mitthsb.se](http://mitthsb.se)**

Där är det bra om du uppdaterar dina uppgifter så som telefonnummer och mailadress. Då kan du snabbt ta del av meddelanden som gäller just dig.



## Fasadvätt



**Under våren kommer det att utföras en fasadvätt på våra hus.**

Det kommer främst att vara på norrsidor och gavlar på hus där det behövs. Att det inte görs på hela husen är en kostnadsfråga.

## Fönsterbytet

**Projektet löper fortfarande på enligt plan. Beröm till alla er som underlättar deras arbete genom att ge tillträde den dagen ni aviseras! Det spar mycket tid och pengar för föreningen.**

Till er som redan fått nya fönster och till alla som kommer att få det: Det är inte tillåtet att skruva i saker i fönsterkarmen eller fasaden! Då gäller nämligen inte garantin på den nya installationen.



Här är den preliminära planen för fortsatt byte:

Etapp 2. Stenbockens gata 103-104	Fönstermontage	26 dagar	on 24-02-21	on 24-03-27
Stenbockens gata 105-113	Sanering	26 dagar	fr 24-03-29	ti 24-05-07
Etapp 2. Stenbockens gata 105-109	Fönstermontage	31 dagar	to 24-03-28	on 24-05-15
Etapp 2. Stenbockens gata 110-113	Fönstermontage	25 dagar	to 24-05-16	to 24-06-20
Vattumannens gata 124-153	Sanering	26 dagar	on 24-05-08	fr 24-06-14
Etapp 3. Vattumannens gata 124-153	Fönstermontage	90 dagar	ti 24-06-25	må 24-11-25
Vådurens gata 201-209	Sanering	25 dagar	må 24-10-21	fr 24-11-22
Etapp 4. Vådurens gata 201-234	Fönstermontage	258 dagar	ti 24-11-26	må 26-01-26
Oxens gata 246-254	Sanering	25 dagar	må 26-01-12	fr 26-02-13
Etapp 5. Oxens gata 246-266	Fönstermontage	229 dagar	ti 26-01-27	fr 26-12-11

# Molokerna



**Det är viktigt att vi försöker att hålla snyggt vid molokerna! Var noga med att knyta ihop din skräppåse så att inget läcker ut vid luckan.**

Var också noga med att stänga luckan när du kastat ditt skräp! Då undviker vi att råttor och fåglar kommer dit.

Är det fullt i en molok finns det oftast plats i någon av de andra. Oftast är det också så att behållaren inte är full utan puttar man lite på de översta påsarna med din egen påsa brukar påsarna ramla åt sidan så då finns det plats.

**Lämna aldrig soppåsen på marken!**

## GRÖN SKYLT

Här slänger du bara matavfall och endast i den bruna pappers- påsen du kan hämta i tvättstugorna.

## BRUN SKYLT

Här slänger du annat hushållsskräp såsom blöjor, servetter, plastpåsar, mjukplast, tyger m.m. i väl stängda påsar.

Vid våra avfallsstationer finns kärl för papper, kartong, plast, glas och metall. Det är viktigt att du sorterar ditt skräp!

Har du större saker som möbler, badkar eller saker som går på el måste du själv åka till Jordbro eller anlita ett företag som kör dit dina saker.

Kostanden för att ta reda på skräp och saker som folk bara ställer blir bara högre och högre. Och det enda sättet för föreningen att få igen pengar är att höja avgiften.

## Förbjudet att hälla ut olja i slasken!



**En ny lag som trädde i kraft den 8 januari 2024 är att det är förbjudet att hälla ut olja i slasken/diskhon/toaletten osv. Det gäller alla slags olja.**

### Gör så här istället:

#### Stekfett och mindre mängder fett

**1.** Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i matavfallet. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet kan användas för att producera biogas.

**2.** Mindre mängder fett kan också samlas in tillsammans med matavfallet. Ett sätt är att låta fett stelnas i kylan, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.

#### Större mängder flytande fett och olja

**3.** Större mängder fett och avsvanad matolja (till exempel fritureolja) hålls med hjälp av en tratt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lämnas på kommunens återvinningscentral.



## Stambyte etapp 1

**Nu börjar stambytet i de första lägenheterna på Stenbockens gata som ligger i etapp 1.**

Toalett- och duschvagn är på plats. Entreprenörens bodar likaså. De berörda boende har fått välja inredning i sina nya badrum, och de har också kunnat titta på inredningen i visningsbadrummet.

Vartefter bytet löper på kommer du i god tid få information om när det är din tur att göra dina val och när det kommer att stambytas i just din lägenhet.

Tänk på att hela stambytet kommer att ta 6-7 år. Varje lägenhet tar ca 8 veckor.

## Förbjudet att mata fåglar

Det kan tyckas hårt att man inte får mata fåglarna då de kan behöva hjälp med att hitta mat nu när det varit snö och kallt så länge.

Problemet är att det inte bara är fåglarna man matar utan även råttorna.

Så du som hängt upp fågelmatare, både högt och lågt, gömda i träd och buskar – vänligen ta ned dem omgående! Annars gör vår fastighetsskötare det.



## Skyddsrummen

**Nu är uppdateringen av skyddsrummen så gott som färdig.**

Dessvärre har kraven ändrats sedan de byggdes vilket gör att föreningen måste beställa "nya" saker för att matcha dagens krav. Det gäller t.ex. avlopp och nödutgångar.

**Mer info på baksidan**

## Extrastämman + mark

**På extra stämman 6 feb 2024 tog medlemmarna beslut att upplåta mark ör sopanläggning till grannfastighet som ägs av VictoriaHem**

Bakgrunden är att sopsugen som hanterat hela områdets restavfall var i så pass dåligt skick att fastighetsägarna beslutade att stänga sopsugen. Då kostnaden skulle blivit orimligt hög för renovering.

Alla fastighetsägarna i området har sedan dess sökt bygglov och anlagt sopanläggningar av olika slag på sina fastigheter. Myndigheten har inte beviljat grannfastigheten tillstånd att anlägga sopanläggning på sin fastighet av olika skäl. De har också undersökt möjligheten att anlägga på kommunal mark.

Att VictoriaHem inte fått anlägga sin sopanhantering för myndigheterna har skapat problem för båda fastighetsägarna med sopberg och skadedjur som följd.

Föreningen har därför tillfrågats av grannfastigheten som ägs VictoriaHem vilka möjligheter som finns. Det har föregåtts av många möten och förhandlingar innan förslaget tog fram.

Grannfastighetens sopanläggning skall vara av samma modell som föreningens och fastighetsägaren VictoriaHem skall stå för samtliga kostnader vid installation av sopanläggningarna.

Föreningen skänker inte bort marken utan tillåter grannfastigheten ett servitut där man specificerar vad dem får anlägga. Ett arrende är mer generellt och kan inte specificeras på samma sätt. Ett servitut kan upphävas framöver om parterna är överens eller om fastighetsägaren inte sköter sitt åtagande.

Föreningens medlemmar tog beslut på extra stämman 6 feb 2024 att bifalla styrelsens proposition att upplåta mark med servitut för sopanläggning till grannfastigheten som ägs av VictoriaHem.

Föreningen har stämt av med sina jurister och ett sådant beslut kräver endast majoritet på 1st stämma. En stämma till är inte aktuell.

## Årsstämmen 4 juni

**Den 4 juni är det dags för årsstämma. Även i år håller vi den på bion i Brandbergens centrum.**

Till stämman kan du lämna in motioner. De ska vara inlämnade på förvaltningskontoret senast den 29/2 eller skickas på styrelsens mail.

### **Vad är då en motion?**

Jo det är dina förslag till förbättring eller förändring på saker i föreningen.

När du skriver en motion är det viktigt att beskriva nuläge och vad du har för förslag till förändring/förbättring.

Du måste också skriva ditt för- och efternamn, adress och lägenhetsnummer.

Styrelsen kommer att gå genom inkomna motioner och besvara dem. Det gör styrelsen genom att bifalla eller avslå den som förslag till stämman att fatta beslutet.

**Nu väntar vi in våren!**

**Nästa nummer av Väduren kommer ut i juni.**