

Motion 1

Från: **Andjelka Stepanovic** <andjelkastepanovic96@gmail.com>

Date: lör 22 feb. 2025 15:42

Subject: Motion till stämman

To: <styrelsen@vaduren.se>

Motion till stämman i BRF Väduren

Det är med viss beklagande som vi lyfter detta ärende, men vi anser att det är nödvändigt att ta itu med den situation som råder i vårt trapphus. Under en längre tid har vi, tillsammans med flera andra grannar, konstaterat att det finns ett allvarligt problem med vissa personers beteende i byggnaden.

Flera oacceptabla incidenter har inträffat, där personer har kissat eller spottat på golvet i hissen, lämnat skräp och sopor i både hissen och trappgången, samt orsakat fläckar och fingeravtryck på spegeln i hissen. Den senaste händelsen är att glaset i porten till källarvåningen har krossats två gånger inom en mycket kort period på två dagar.

Det är en trist och oroväckande utveckling, inte minst eftersom dessa handlingar medför ökade kostnader för föreningen, både för städning och reparationer. Vi ser att detta beteende inte bara är störande utan även respektlöst mot de boende och föreningens gemensamma utrymmen.

För att komma till rätta med situationen föreslår vi att kameror installeras i hissen samt vid källaringången. Detta kan tyckas tråkigt, men vi anser att det är ett nödvändigt steg för att skapa en tryggare och mer trivsam boendemiljö för alla.

Vi har, vid flera tillfällen, själva tagit ansvar genom att rensa och städa efter andra för att förhindra obehagliga lukter och smuts i gemensamma utrymmen. Vi har också anmält händelsen till styrelsen och förvaltningskontoret, men trots påminnelsebrev som vi nyligen fick om föreningens trivselregler verkar det som om vissa personer inte bryr sig om dessa regler.

För att säkerställa att de som orsakar skador och smuts på de gemensamma ytorna faktiskt hålls ansvariga, anser vi att kameror kan vara en lösning. Genom att dokumentera händelserna kan vi spåra den ansvarige och debitera denne för de kostnader som orsakats. Vi ser inte att det finns någon annan väg att gå, eftersom det verkar som om dessa personer inte kommer att förändra sitt beteende utan en sådan åtgärd.

Vi hoppas på ert stöd för att skapa en bättre boendemiljö och att vi tillsammans kan få bukt med dessa oacceptabla handlingar.

Med vänliga hälsningar,
Andjelka & Milos Stepanovic
Vädurens Gata 223, lgh 485

Styrelsen svar på motion 1:

Det finns idag kamera i källarvåning.

I hissen blir det svårt konstruktionsmässigt.

Vi har vidtagit vissa åtgärder under en tid där

Meddela gärna styrelsen nästa gång det händer så kan vi titta på filmerna. De sparas endast 2 veckor pga regler.