



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Juni 2025 | Nr 2

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider under sommaren

Juni

Måndag 13:00-16:00

Onsdag 14:00-16:00

Fredag 08:00-11:00

Juli - stängt

Augusti

Måndag 13:00-16:00

Onsdag 14:00-16:00

Fredag 08:00-11:00

HSB



Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

hsb.se/felanmalan

Telefon

Måndag-onsdag och fredag
08.00-16.30

Torsdag
08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

*Trevlig
sommari!*

Hejsan!

Tack till alla er som kom på årets stämma!

Den gick snabbt då det inte var några övriga beslut än de "vanliga", val av styrelse, val av valberedning, val av revisorer osv. Det var heller inte så många frågor efter avslutad stämma. Dessutom klubbades årsredovisningen, den kommer inom kort att publiceras på mitthsb.se och vår hemsida vaduren.se

Nu har sommaren äntligen kommit! Det innebär ändrade öppettider för förvaltningskontoret, se framsidan. Det innebär också att vi vill vara ute, träffa vänner på picknick, barn som leker på lekplatserna, promenader i området m.m.

Tänk på att visa hänsyn! Plocka upp efter avslutad fest, sänk volymen frampå kvällen och kör försiktigt i området om du nödvändigtvis måste köra in med bilen. Då blir det tryggt och trivsamt för alla!

Det hopp om en bra sommar!
Styrelsen



Stambytet

Stambytet löper på enligt plan.

De kommer inte att arbeta under sommaren utan avslutar i juni och börjar igen i augusti.

Det man kan säga om stambytet är att det går väldigt mycket snabbare i låghuset än i höghuset i den bemärkelsen att det är färre lägenheter i varje port. Arbetet i lägenheterna går lika snabbt oavsett lågt eller högt hus.

Varför känns det så bra att sjunga i duschen?

Jo, varmt vatten frigör dopamin, en kemikalie i hjärnan, som förbättrar humör och kreativitet.

Testa - du kanske har en fantastisk sångröst.



Fönsterbytet

Det projektet löper som planerat. De kommer att arbeta hela sommaren så var uppmärksam när just du får aviseringen.

Kommer du att vara bortrest hela sommaren så kan du lämna nyckeln i nyckelskåp som finns i tvättstugan. Hör av dig till fahed@fmsbygg.se om du är osäker på var ni ska lämna in nyckeln.

Efter avklarad fönsterbyte är det viktigt att du inte skruvar i fönsterkarmen eller på balkongen i den sida som är in mot vardagsrummet. Då kommer nämligen inte garantin att gälla.



Grilla – vad gäller?

Att grilla är trevligt och gott men det innebär ett stort ansvar.

Du som grillar måste se till grillen hela tiden ända tills den slocknat. Lämna alltså aldrig grillen obevakad. Ha alltid med en dunk eller stor flaska med vatten i fall det skulle börja brinna utanför grillen.

Lämna inga matrester eller sopor! Matresterna lockar till sig råttor och fåglar. Flyttar du på bord, var vänlig att ställa tillbaka dem när ni är klara.

Grilla på balkongen?

Att grilla på balkongen är bara tillåtet med elgrill! I övrigt får man använda de grillplatser som finns i området.

Fimpa rätt



Du som röker – tänk på var du fimpar! Det är tyvärr några som slänger ut fimpen från balkongen. Det innebär en enorm brandrisk!

Fasadtvätten



Fasadtvätten kommer att fortsätta lite till då all påväxt inte försvunnit än.

Det är gavlarna framför allt på norrsidorna som har haft mest mossor och annat som nu behöver en extra omgång. Låter man det sitta kvar kan fasaden skadas på sikt.

I ett försök att hålla kostnaderna nere valde styrelsen att bara ta just de mest drabbade sidorna.

Skyfallsutredning

Styrelsen har fattat beslut om att låta göra en skyfallsutredning.

Det innebär att ett företag undersöker om det finns risk att ett område översvämmas om det kommer mycket regn under en kort tid, ett s.k. skyfall.

Det kommer att hjälpa oss att planera vidare för lekplatser, rabatter och andra eventuella ändringar på våra gårdar.

Sopor i tvättstugorna!

I papperskorgarna i tvättstugorna får endast skräp som blir i tvättstugorna slängas. Det vill säga tomma tvättmedelsförpackningar, ludd från torktummlaren osv. Sina hushållssopor slänger man i molokerna! Övrigt skräp slänger man i de olika kärlen på återvinningsstationerna.

De nya torkskåpen är inte lika effektiva som de gamla. Därför kan tvättiderna komma att ändras efter sommaren.

Lekplatsbesiktning

Årets lekplatsbesiktning är avslutad. I det stora hela gick besiktningen bra. Man kan få A-, B-, eller C-fel. A-felen måste åtgärdas skyndsamt då det är fel som är farliga.

I år fick vi t.ex. ett sådant fel på en rutten stolpe på en gungställning. Då stängs den gungan av tills felet är fixat, vilket det är nu. B- och C-fel åtgärdas också så klart men är inte lika viktiga att fixa snabbt.



Lämna in nyckel?

Du som innehavare av en lägenhet har skyldighet att låta entreprenörer som föreningen och förvaltningen har anlitat att komma in i din lägenhet.

Hur gör man då om man inte kan vara hemma? Jo, man lämnar in sin nyckel. Titta noga på aviseringen som du har fått i din brevlåda, för där står det var du ska lämna nyckeln. Till exempel om det gäller fönsterbytet så står det i vilken tvättstuga det finns en nyckelbox att lämna nyckeln i.

Det är jätteviktigt att du märker upp nyckeln med namn, lägenhetsnummer och adress!



VÄDURENS SOMMARFEST!

Läs mer på baksidan!



VÄLKOMMEN TILL VÄDURENS SOMMARFEST!

~~~~~  
**23 AUGUSTI 12.00-15.00**  
~~~~~

Vädurens familjefest anordnas på
gården mellan Oxens gata och Vädurens gata!

I år bjuder vi på korv med bröd.

Vill ni ha annan mat, dryck, fika osv. tar man med sig det själv.
Så packa picknick korgen!

Det kommer att bli lekar för stora och små, ponnyridning,
ansiktsmålning, hoppborgar m.m.

Varmt välkomna!
Styrelsen

