



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Februari 2025 | Nr 1

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Med hopp
om en
fin vår.
/Styrelsen

Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

HSB



Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

Hej!

Så har januari rasslat förbi och vi är redan inne i februari. Och visst märks det på att det är ljusare både på morgonen och eftermiddagarna. Härligt!

Alla pågående projekt löper på. Det är viktigt att du lämnar tillträde till din lägenhet när du får en avisering om detta. Det kostar oss mycket pengar när de som behöver komma in inte kan göra det. En väldigt onödig kostnad.

Marken ligger som i träda och väntar på våren. Du som vill ta växter ur alla blomsteruppsättningar – håll utkik på anslagstavlor utanför kontoret och tvättstugor när du kan ta dem.

Ha en finfin början på våren!

Styrelsen

Träffa styrelsen

Intresset för att träffa styrelsen har inte varit så stort. Vi gör dock ett försök till den 9 mars kl. 14-16.

Har du frågor, funderingar, klagomål, beröm eller förslag så ta chansen att träffa delar av styrelsen. Har du inte möjlighet att komma så kan du alltid framföra dina synpunkter på styrelsen@vaduren.se

Kontakt men åt andra hållet

Ibland behöver vår förvaltning ha tag på er boende.

Det kan t.ex. vara en granne som har fått en vattenläcka, eller så osar det mat. Sådant som behöver kollas även i er lägenhet för att minska skador. Därför ber vi er att gå in på mitthsb.se gå till fliken **Profil** och kolla om det är rätt telefonnummer och mailadress som finns där. Detta är inget som på något sätt sprids vidare utan är bara till för förvaltningen.

Byte av torktumlare och torkskåp



Maskinparken börjar bli till åren så nu kommer alla gamla torktumlare och torkskåp att bytas ut.

Detta kommer att ske med start den 24 mars och beräknas hålla på vecka 13 – 18. Det gäller i princip alla tvättstugor och kommer att påverka nyttjandet av dem.

Aktivitetsgruppens aktiviteter



Håll utkik på anslagstavlor i portarna. Där hittar ni de aktiviteter som är på gång.

Förutom fika på fredagar kommer det vara andra spännande saker. Först till kvarn är det som gäller.

En del kommande aktiviteter är det första gången som föreningen genomför. Därför är platserna begränsade. Visar det sig att intresset är stort kan det bli annorlunda framöver.

Skyddsrummen

Nu är alla skyddsrum helt klara med allt som behövde fixas för att vi ska kunna använda dem i skarpt läge. Vi håller självklart tummarna för att det inte ska behövas!

Vad gäller OM vi skulle behöva använda dem vid fara?

- Från och med att myndigheterna informerar allmänheten att vi behöver nyttja skyddsrummen har vi 48 timmar på oss att tömma dem så vi kan nyttja dem som skyddsrum. Idag är det förråd.
- Vi = alla vi som bor här och andra som vill nyttja dem. Det är INTE fastighetsskötaren, förvaltningen eller styrelsen som ska tömma dem.
- Allt som finns i dem kommer att bäras ut på gårdarna. Är du en av dem som har förråd där uppmanas ni att snabbt hämta det ni vill behålla.
- Det finns inga personliga platser i skyddsrummen! Det är först till kvarn som gäller. Så bara för att du bor på t.ex. Stenbockens gata är det inte säkert att du får plats där. Är du på ditt arbete så ska du gå till det närmaste skyddsrummet där, inte åka hem till Brandbergen. Alla skyddsrum är till för alla som får plats.

Intresserad av att sitta i styrelsen eller valberedningen?

Anmäl ditt intresse senast 16 mars till: valberedningen@vaduren.se



**Hundskit och bestämmelser för kopplad hund
Till alla hundägare: TA UPP EFTER DIN HUND!**

Här har vi en stor extra kostnad för alla boende när markpersonalen ska plocka upp bajset efter din hund. Eftersom det är organiskt material är det inte bara att sopa upp det.

Bestämmelser i Haninge kommun som förstas gäller även hos oss – **HUNDEN MÅSTE VARA KOPPLAD!** Det gäller även den sötaste, snällaste, lilla hunden.



Motioner till stämman

Det är hög tid att lämna in motioner till stämman den 27/5. Senast den 28 februari måste de vara inlämnade till kontoret på Vådurens gata 224 eller skickade på mail till styrelsen@vaduren.se

En motion är förslag till förbättring eller förändringar i föreningen.

- När du skriver en motion är det viktigt att du beskriver hur det är nu och vad du har för förslag till ändring.
- Du måste skriva ditt för- och efternamn, adress och lägenhetsnummer.
- Styrelsen går igenom motionerna och besvarar dem genom att bifalla eller avslå förslagen.
- Styrelsen presenterar svaren i årsredovisningen och de tas också upp på stämman som är den slutgiltiga beslutsfattaren.

Felanmälan

Så snart du upptäcker något fel i din lägenhet, i garage, parkeringsplatser, släckta lampor, överfulla moloker, ventilation, stående hissar.

Ja, listan kan göras hur lång som helst, så anmäl detta genom att kontakta HSB Kund- och Medlemservice eller Felanmälan.

Det går bra att ringa eller lägga in på mitthsb.se Vissa fel tar längre tid att åtgärda, andra går snabbt. Det viktigaste är att förvaltningen får veta så de kan åtgärda. Att skriva på Facebook är en sämre variant då meddelandet inte kommer fram dit det ska.

Ventilationen är ett fel som tar längre tid att åtgärda då det ofta är många komponenter som måste felsökas och bytas.

Nytt driftavtal

Styrelsen har under hösten upphandlat en ny leverantör för driften.

Från årsskiftet har Alova Energiteknik tagit över driften av värme och ventilation från HSB. HSB har fortfarande den tekniska och ekonomiska förvaltningen samt fastighetsskötsel och utemiljö. Alla felanmälningar går som tidigare till HSB som sedan skickar vidare till Alova.

Cykelrensning



På en "Träffa styrelsen-träff" kom det upp att det står många gamla, skruviga cyklar i cykelställen runt om i föreningen. Det ser väldigt tråkigt ut.

Därför kommer det att genomföras en rensning av alla cyklar med punktering, trasiga sadlar eller styren, eller på andra sätt oanvändbara cyklar som står utomhus med start vecka 10 den 3 mars. Är du en av dem som äger en sådan cykel och vill ha den kvar – ta undan den just den här veckan, och fixa till den! Tar du inte undan din cykel så blir den omhändertagen i sex månader. Sedan skickas den vidare.

Nytt elavtal

Föreningen har skrivit ett nytt elavtal med Karlstad energi. Tyvärr är det tidigare priset på 1.34 /KwH inte längre aktuellt utan det nya priset är 1.62/KwH för elen i din lägenhet.



GA närmar sig en upplösning

Sakta men säkert börjar vi närma oss en upplösning av Gemensamhetsanläggningen. Ett steg i den riktningen är att Victoria Hem får nyttja uteparkeringen P6 genom servitut sedan slutet på januari. De har sin egen kö till de platserna.

Det innebär att alla garage i nuläge endast är för boende i Våduren. Som boende får du ha två parkeringsplatser. Det är förbjudet att hyra ut dem i andra hand. Det är heller inte tillåtet att parkera mer än en bil per plats. Bryter man mot något av detta, riskerar du att bli av med din plats.

I nuläge finns det garageplatser lediga. Anmäl ditt intresse om du behöver en plats till via mitthsb.se eller kontakta HSB Kund- och Medlemservice, eller förvaltningskontoret.

Läckage i G3

Trots renoveringen av G3 läcker det fortfarande vatten.

Det är inte bara läckande vatten som är problem utan också kondens som bildas och droppar ned. Ytterligare utredning pågår. Utefter den så kommer åtgärder att utföras. Ett exempel är att det kommer att installeras en fläkt för att få bort kondensen.

Problemet med vatten i det garaget har pågått väldigt länge, typ ända sedan garaget byggdes. Ena väggen i garaget är berg där det kommer vatten ifrån på något sätt och en del åtgärder är svåra att genomföra då det ligger hus precis ovanför taket. Trots upprepade försök till lösningar har det hittills inte gått att lösa.

Fastighetsservice från HSB

HJÄLP NÄR DU BEHÖVER DEN

Droppande kranar, avlopp som behöver rensas och hyllor som fortfarande inte kommit upp på väggen. Livet i lägenhet innebär en del att ordna med. Och ibland kan det vara skönt med lite extra hjälp för att verkligen få det gjort – snabbt, smidigt och säkert.

HSB Stockholms fastighetsskötare ansvarar för underhållet av fastigheten du bor i. Det betyder att vi ofta är på plats och kan passa på att hjälpa dig med saker som strular eller behöver fixas i din lägenhet.

Här är ett litet urval av det vi kan hjälpa till med – men vi kan självklart hjälpa till med mer!

KÖK OCH BADRUM

Fastpriserna nedan gäller vid byte eller installation av aktuella produkter som listas på nästa sida. Om det krävs kompletterande installationsmaterial tillkommer kostnad för detta.

RÖR

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Blandare och tillbehör

Ompackning av ettgreppsblandare i kök eller badrum	1 630 kr
Ompackning av tvågreppsblandare (inkl packning och överstycke)	1 100 kr
Byte flottörventil	1 740 kr
Byte omkastarkolv komplett	1 080 kr
Byte köksblandare (1-hål utan diskmaskinsuttag)	3 570 kr
Byte köksblandare (1-hål med diskmaskinsuttag)	3 900 kr
Byte badkarsblandare (40 cc termostat)	5 040 kr
Byte duschblandare (160 cc termostat)	3 855 kr
Byte tvättställsblandare	3 460 kr

Sanitetsporcelain och tillbehör

Byte tvättställ	3 460 kr
Byte tvättställ inkl. blandare	5 060 kr
Byte toalettstol (Golvenslut)	6 800 kr

Avlopp

Byte vattenlås (punglås) tvättställ	1 050 kr
Avloppsrensning (per avlopp)	750 kr

EL OCH VENTILATION

EL

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Byte strömbrytare, lampputtag eller eluttag (ej dimmer)	1 010 kr
---	----------

VI KAN EXEMPELVIS HJÄLPA TILL MED:

- Montering av hyllor och gardinstänger
- Tätning av fönster
- Luftning av radiatorer
- Montering av fuktalarm
- Montering av brandvarnare

Pris: 650 kr/tim. (inkl. moms)

Servicebil 538 kr/tillfälle

Minsta debitering 1 timme därefter per påbörjad halvtimme.



BEHÖVER DU HJÄLP? HÖR AV DIG!

Tel: 010 - 442 11 00

Webb: felanmalan.hsb.se

*Priserna gäller de dagar fastighetsskötare utför arbete i fastigheten.



HSB – där möjligheterna bor