



*Denna mall följer den dagordning som anges för extra föreningsstämma i § 17 i
HSB normalstadgar 2011 version 5*

HSB – där möjligheterna bor

Kallelse extra föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Väduren i Haninge kallar samtliga medlemmar till extra föreningsstämma

Datum: 2023-05-02

Tid: 18.00-20.00

Plats: Fredrika Bremergymnasiet, Aulan, Dalarövägen 64, 136 46 Handen

Dagordning

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. behandling av ärende för vilken extra stämman utlysts och kallats till
 - a) **Beslut om rätt att utföra förändringar i bostadsrätterna i samband med stambyte**
Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av utbyte av stammar, ny rördragning i våtrum, wc och kök samt dragning av vissa nya elledningar.
 - b) **Beslut om övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden**
Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att bostadsrättsföreningen övertar bostadsrättshavarens underhållsansvar under ombyggnadstiden, för de åtgärder som följer av stambytet. Beslutet innebär att bostadsrättshavare godkänner att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra erforderliga rivnings- och återställningsarbeten gällande ytskikt m. m. i våtrum, wc, kök och hall.
 - c) **Beslut om att anta nya stadgar**
Styrelsen föreslår att föreningsstämman i första läsningen antar HSB normalstadgar 2023, enligt bilaga.
11. föreningsstämmans avslutning

Välkommen!

Styrelsen

Enligt HSB normalstadgar 2011 version 5

§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.