



PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF VÄDUREN DEN 2 MAJ 2023 I FREDRIKA BREMERGYMNASIET, AULAN, DALARÖVÄGEN 64, 136 46 HANDEN

Styrelsen för HSB Brf Väduren har beslutat att kalla till extra stämma rörande stambyte och i första läsningen HSB nya stadgar.

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

HSB Brf Vädurens extra föreningsstämma hålls tisdag 2 maj 2023 kl. 18:00 på Fredrika Bremer skolan. Styrelseordförande Mary Sahlin förklarar stämman öppen.

§ 2. Val av stämмоordförande

I enlighet med styrelsens förslag är Hans Jansson stämмоordförande.

Föreningsstämman beslutar att godkänna Hans Jansson till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Jonas Nyberg till protokollförare.

Föreningsstämman beslutar att godkänna Jonas Nyberg till protokollförare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Det noteras att 134st röstberättigade medlemmar närvarar på stämman.

Det antecknas att 134st röstberättigade medlemmar upptas i röstlängden var av 11st fullmakter .

19st biträden närvarar.

Föreningsstämman beslutar att godkänna röstlängden.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Styrelsen föreslår en Öppen stämma.

Föreningsstämman beslutar bifall till styrelsens förslag till en öppen stämma.

§ 6 Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning.

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordningen.



§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämмоordförande föreslår stämman att utse Hans Hagenius och Susanne Bodin till justerare av protokollet jämte stämмоordföranden.

Föreningsstämman beslutar bifall till Stämмоordförandens förslag.

§ 8. Val av minst två rösträknare

Stämмоordförande föreslår stämman att utse Hans Hagenius och Susanne Bodin till rösträknare.

Föreningsstämman beslutar bifall till Stämмоordförandens förslag.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom att 2 november 2022 anslå kallelsen i trapphus och på hemsida därutöver genom att lämnas i samtliga lägenheters brevlåda den 3 november 2022.

Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse har skett i behörig ordning.

§ 10. Behandling av ärende för vilken extra stämman utlyst och kallats till:

a) Beslut om rätt att utföra förändringar i bostadsrätterna i samband med stambyte.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av utbyte av stammar, ny rördragning i våtrum, wc och kök samt dragnig av vissa nya elledningar.

Beslut om rätt att utföra förändringar

Föreningsstämman beslutar enhälligt att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av utbyte av stammar, ny rördragning i våtrum, wc och kök samt dragnig av vissa nya elledningar.



b) Beslut om övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att bostadsrättsföreningen övertar bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar under ombyggnadstiden, för de åtgärder som följer av stambytet. Beslutet innebär att bostadsrättsinnehavare godkänner att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra erforderliga rivnings- och återställningsarbeten gällande ytskikt mm. i våtrum, wc, kök och hall.

Beslut om övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden

Föreningsstämman beslutar enhälligt att föreningen övertar bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar under ombyggnadstiden, för de åtgärder som följer av stambytet. Beslutet innebär att bostadsrättsinnehavare godkänner att bostadsrättsföreningen ges rätt att utföra erforderliga rivnings- och återställningsarbeten gällande ytskikt mm. i våtrum, wc, kök och hall.

c) Beslut om att anta nya stadgar.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman i första läsningen antar HSB normalstadgar 2023, enligt bilaga

Beslut om att anta HSB normalstadgar 2023

Föreningsstämman beslutar att anta i första läsningen HSB normalstadgar 2023

§ 11. Extra föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade närvarande och förklarade extra stämman avslutad.

Brandbergen 2023-05-02

Stämмоordförande Hans Jansson

Protokollförare Jonas Nyberg

Justerare Hans Hagenius

Justerare Susanne Bodin